

# BAYRAM EKİCİ

## HB ELEKTRİK

### ► DUMANKAYA İKON ELEKTRİK PROJE



#### Dumankaya İkon projesinin HB Elektrik'i tercih etmesinin nedeni nedir?

HB Elektrik olarak İkon'dan önce de çok sayıda nitelikli yüksek bina referansımız olması tercih edilmemizde önemli bir faktör oluşturdu. 1997 yılında tarafımdan Kozyatağı-İstanbul'da kurulan HB Elektrik Proje ve Müşavirlik Ltd. Şti. 200 m<sup>2</sup> lik açık ofis düzeninde 20 kişilik kadrosuyla çalışmalarına devam etmektedir. 15 yıldır aynı adreste hizmetine devam eden şirketimizden İkon gibi prestijli proje yatırımları için mutlaka teklif istenmektedir. Bu da firmamızın belli bir kategoride hizmet verme kapasitesine sahip olduğunun kanıtıdır diye düşünüyorum. 1997 yılından beri istikrarlı ve müşteri memnuniyeti odaklı çalışmamız proje piyasasında üst kategoride, kalıcı bir yer edinmemizi sağladı.

#### Projeye hangi aşamada dahil oluyorsunuz? Sürecin işleyişiyle ilgili sıkıntılar

## İkon gibi prestijli projelerde tercih edilmemiz kapasitemizin kanıtıdır

#### yaşıyor musunuz? Bu konuda önerileriniz var mı?

Projeye düşünce ve tasarım aşamasında dahil oluyoruz. Sürecin işleyişinde çok fazla mimari tasarım ve işletme felsefesinde değişiklikler yapılması en büyük sıkıntımız oluyor. Çünkü tasarım da harcadığımız emek gereksiz yere fazlaşmış oluyor. Benim önerim; projenin başlangıcında işveren ne istediğine, projenin kimlere satılacağına karar vermeli ve proje mimarını bu doğrultuda yönlendirmelidir.

#### Elektrik projesinin, proje ve uygulama kısmını da siz mi yönetiyorsunuz?

Elektrik uygulama projeleri, ihale dosyası ve detayların tesliminden sonra şantiye ekibine de desteklerimiz devam etmektedir. Bazı projelerde danışmanlık ve kontrollük hizmetleri anlaşması yapıyoruz ve periyodik şantiye kontrollük, danışmanlık hizmetlerimiz olmaktadır. Bu projede birkaç şantiye koordinasyon

toplantısına katılarak, şaftların ve elektrikle ilgili mekanların hatasız bir şekilde düzenlenmesine katkılarda bulunduk.

#### Dumankaya İkon projesinin elektrik proje detaylarını bizimle paylaşabilir misiniz?

Yaklaşık 150.000 m<sup>2</sup> kapalı alanlı olan bina 3 adet bloktan oluşmaktadır. Orta gerilim projeleri, alçak gerilim projeleri ve zayıf akım projelerinin tamamı firmamız tarafından hazırlanmıştır. Üç adet 1600 Kva tarafa kullanılmıştır. Binada daire içleri hariç olan tüm alıcılar %100 generatörden beslenmiştir. Bir adet 800Kva, 1adet 500 Kva, 1 adet 400Kva generatör kullanılmıştır. Yüksek bina olduğu için mutfaklardaki ocaklar elektrikli olarak seçilmiştir. TV sistemi 40 kanal Headend olarak tasarlanmıştır. Toplam 5.000 adres kapasiteli 10 adet adresli yangın ihbar santrali kullanılmıştır. Binaya gelenlerle ve bina içi abonelerle irtibat için görüntülü interkom sistemi



kurulmuştur. Her 3 katta bir patch paneller oluşturulmuş ve fiber optik kablolarla besleme yapılmıştır. Telefon sisteminde CENTREX santral kullanılmıştır.

**Projede kullandığınız ürünler ve markalar neler? Birlikte çalıştığınız tedarikçi firmaları neye göre seçiyorsunuz?**

Proje aşamasında tek bir markaya yönlendirme yapmamaya özen gösteriyoruz. Tüm ürünlerde alternatif markaları öneriyoruz. Hangi markanın satın alınacağını

kararının işveren, müteahhit ve kontrollük mekanizmalarının ortak çalışması sonucu netleşmesinin daha doğru olacağı düşüncesindeyiz. Marka seçiminde ürünün binanın standartlarına, emsalleri arasındaki rekabetçi özellikleri olmasına ve teknolojik üstünlüğünün yanı sıra Türkiye piyasasındaki servis hizmetlerinin yeterliliğini de göz önünde bulundurmaya özen gösteriyoruz.

**Şantiye aşamasında yaşadığınız en büyük zorluk neydi ve nasıl çözümlendi?**

Şantiye aşamasında yaşanan en büyük zorluk projeler arası koordinasyonun ve süperpoze projelerin sağlıklı bir şekilde hazırlanmasındaki aksaklıklar oluyor. Genel olarak iç dekorasyon projeleri elektrik-mekanik projelerin hazırlanma aşamasında hazırlanmıyor. Bu aksaklıktan dolayı da disiplinler arası uyumsuzluklar oluşabiliyor.

Şantiye aşamasında gerekli miktarda kablo tavası, bus-bar gibi altyapı tedbirlerini alarak olabilecek aksamaların önüne geçmiş olduk.